

06.03.2026



YOHO黃金海岸酒店·澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

YOHO黃金海岸酒店·澳門

YOHO Mall 美食廣場打造計畫

YOHO黃金海岸酒店·澳門



位置：氹仔徐日昇寅公馬路899號，鄰近澳門城市大學、澳門理工大學、澳門旅游大學、中西創新學院、新濠鋒酒店、麗景灣酒店等標誌性建築物

地標重生

- 提供701間五星級客房及套房 + 240間其他客房
- 商場面積：200,000+ 平方呎，超過260個室內停車位
- 商鋪類型：街鋪、商場鋪位、美食廣場攤位、戶外流動式攤位等 (所有樓層都配備公共洗手間)



YOHO 黃金海岸酒店 · 澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

“原”新世紀酒店的歷史

1992年

新世紀酒店落成及開業，是澳門早期代表性賭場酒店之一（希臘神話娛樂場）



1997年

於澳門回歸前酒店門口曾發生AK-47掃射事件



2014年

控股權易主，酒店更名為「北京王府大飯店」



2016年

北京王府大飯店正式閉門停業，此後荒廢至2025年中





YOHO黃金海岸酒店·澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

YOHO集團的 目標

作為一家本地企業的祈願：
造福社會之餘，創造共贏



YOHO Mall 美食廣場的投入

資金成本

YOHO投入不少於
澳門幣3000萬元

包括裝修、取得牌照的費用、整體設計、基礎建設、設備採購、宣傳推廣、行政費用等

舉辦比賽

邀請政府部門、
本澳知名社團、
機構等組成評審團

開業前後

提供中央POS機、
APPS點餐、收款
系統、中央會計
等服務、中央清
潔服務

負責開業前後宣
傳推廣

只需專注

讓創業者無後顧
之憂，只需專注
於攤位的產品、
服務與經營

- 許多本地有才華的創業者，因高昂啟動成本與繁複程序而卻步
- YOHO集團希望成為「夢想孵化者」
- 釋出YOHO Mall美食廣場內17個攤位（室內近260+ 座位，戶外約50座位）
- 邀請澳門居民（特別歡迎首次創業）及中小企參與比賽，共同打造具澳門溫度的美食地標

扶持青創、特色餐飲

成為創業啟動 或 發揚光大的第一步

由YOHO集團踏出第一步

01

提供：創業補貼、免租優惠、
業界專家免費培訓、推廣活
動。再加上商場周邊配套，
令投資者更易成功

02 相輔相成

這是一場傳承與創新的社
會實驗，與澳門創業者並
肩共創雙贏

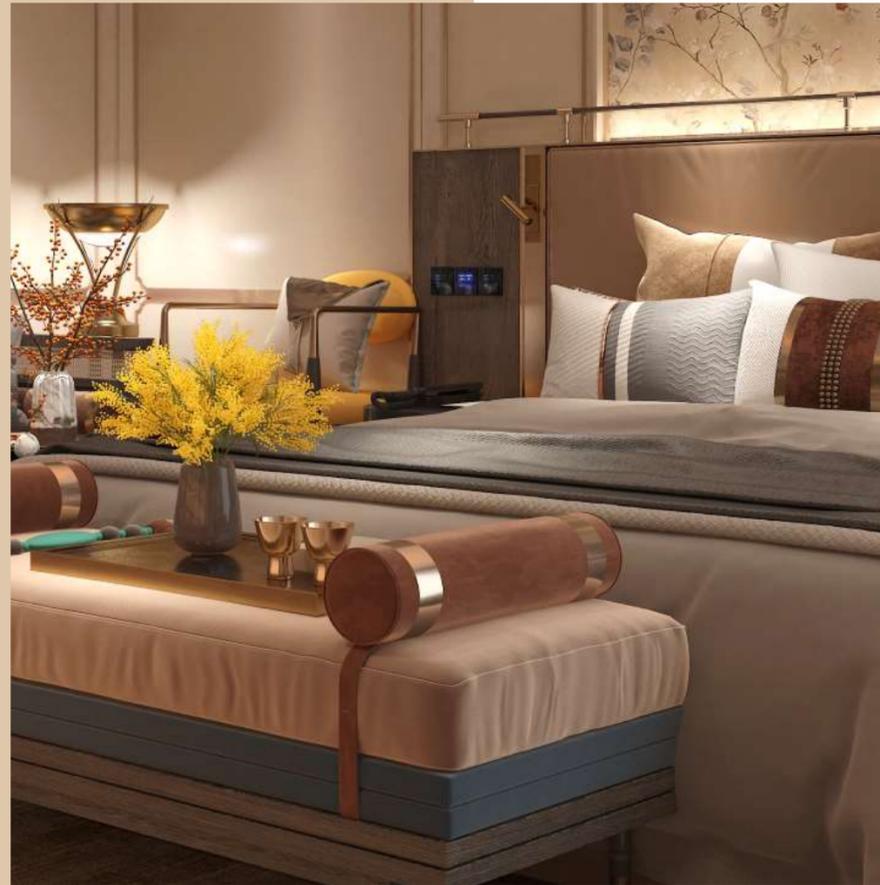


YOHO 黃金海岸酒店 · 澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU



免費培訓

1. 創業基本流程與市場分析
2. 中小企資金分配與成本控制
3. 從小店到連鎖：品牌打造之道
4. 投資訣竅與風險管理



商業計劃書

1. 釐清營運模式：靠什麼賺錢？
2. 提前分析市場及作出收入分析
3. 統一團隊方向，確定目標、市場、產品、成本等
4. 成功後如何擴充、如何管理、如何規避風險
5. 主辦方會在3月14日及15日的培訓課程完畢後提供訣竅，及計畫書方案大綱，令參加者更容易完成商業計劃書

培訓課程一

創業的基本流程(市場研究、投資分析、可行性報告)

主講嘉賓：
YOHO Group董事總經理，Mr. Mike Lam

03/14(六)
15:00 – 16:30

培訓課程三

從小店到連鎖：如何打造一個品牌

主講嘉賓：
澳門工商聯會會長
何敬麟先生

03/15(日)
15:00 – 16:30

培訓課程二

有關中小企投資的資金分配

主講嘉賓：
澳門中國銀行分行代表

03/14(六)
16:40 – 18:10

培訓課程四

投資的訣竅

主講嘉賓：
澳門第一太平戴維斯董事總經理，Mr. Franco Liu

03/15(日)
16:40 – 18:10





YOHO 黃金海岸酒店 · 澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

招募對象

- 年滿18歲或以上之澳門居民
- 已在澳門完成商業登記（自然人/法人），並已作營業稅M1登錄（或持有效經營准照或同等效力之憑證）的本地中小企業
- 有創業意向之本地居民
- 本地特色餐飲傳承者

第一檔 (5名)

全額資助

1. 後續無需將攤位的裝修費用償還給主辦單位
2. 美食廣場試業首1年內免租金及只需支付攤位管理費

第二檔 (6名)

50%資助

1. 試業首1年內需支付管理費及1%營業額分成
2. 一年後分5年每月攤還攤位的裝修費用之50%給主辦單位

第三檔 (6名)

25%資助

1. 試業首1年內需支付管理費及2%營業額分成
2. 一年後分5年每月攤還攤位的裝修費用之75%給主辦單位

獎勵機制

管理費

1. 管理費(HKD5/呎)
2. 按攤位面積支付

注：所有根據建築面積

第二、三年 (正式開業)

1. 固定租金HKD10/呎
2. 5%營業額分成
3. 以及攤位管理費

第四至六年 回歸市場價

1. 固定租金HKD25/呎
2. 10%營業額分成
3. 以及攤位管理費

補充說明

- 所有獲選者報名時需自備至少 MOP50,000 作為起始營運資金
 - 獲獎後以按金形式繳交主辦方
 - 租約結束後無息全數退還
- 第二檔及第三檔獲選者需承諾根據以上方式返還攤位裝修費用予主辦方





YOHO黃金海岸酒店·澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

美食廣場目標

1. 令投資者可 全心投入美食創作及營運，不用操心牌照、裝修、POS系統、宣傳推廣、維修保養、食品安全控管、安保及外地雇員名額申請等
2. 營運後 定期宣傳及給予改善建議是其中一個確保商業成功的要素
 - A. 如投資者後續經營不善，主辦方將量身定做為投資者提出改善意見
 - B. 主辦方提出改善意見3個月內，如投資者沒有積極改善，則主辦方有權要求投資者遷出
3. 以上所有安排都是 參考成功案例 後度身訂做的
4. 本美食廣場下一階段將會 向各方徵求名稱

參考平面圖



YOHO黃金海岸酒店·澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

購物廣場平面圖 - 一層 (1/F)

徐日昇寅公馬路(大學城斜路)方向



新濠鋒、濠尚、泉鴻花園方向

- 商舖
- 美食廣場/F&B商舖
- 戶外商舖
- 美食廣場座位
- 酒店電梯 x 6
- 扶手電梯 (雙向)
- 洗手間
- 其他設施
- 出口入及座標
- 停車場電梯 x 2



宋玉生博士圓形地方方向

1/F

參考平面圖



YOHO黃金海岸酒店·澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU



藍色鋪位可從街道直接進入

購物廣場平面圖 - 地面層 (G/F)

徐日昇寅公馬路(大學城斜路)方向

後山(中福花園、城市大學)方向



新濠鋒、濠尚、泉鴻花園方向



- 商鋪
- F&B商鋪
- 戶外商鋪
- 酒店電梯 x 6
- 扶手電梯 (雙向)
- 洗手間
- 其他設施
- 出入口及座標

宋玉生博士圓形地方方向



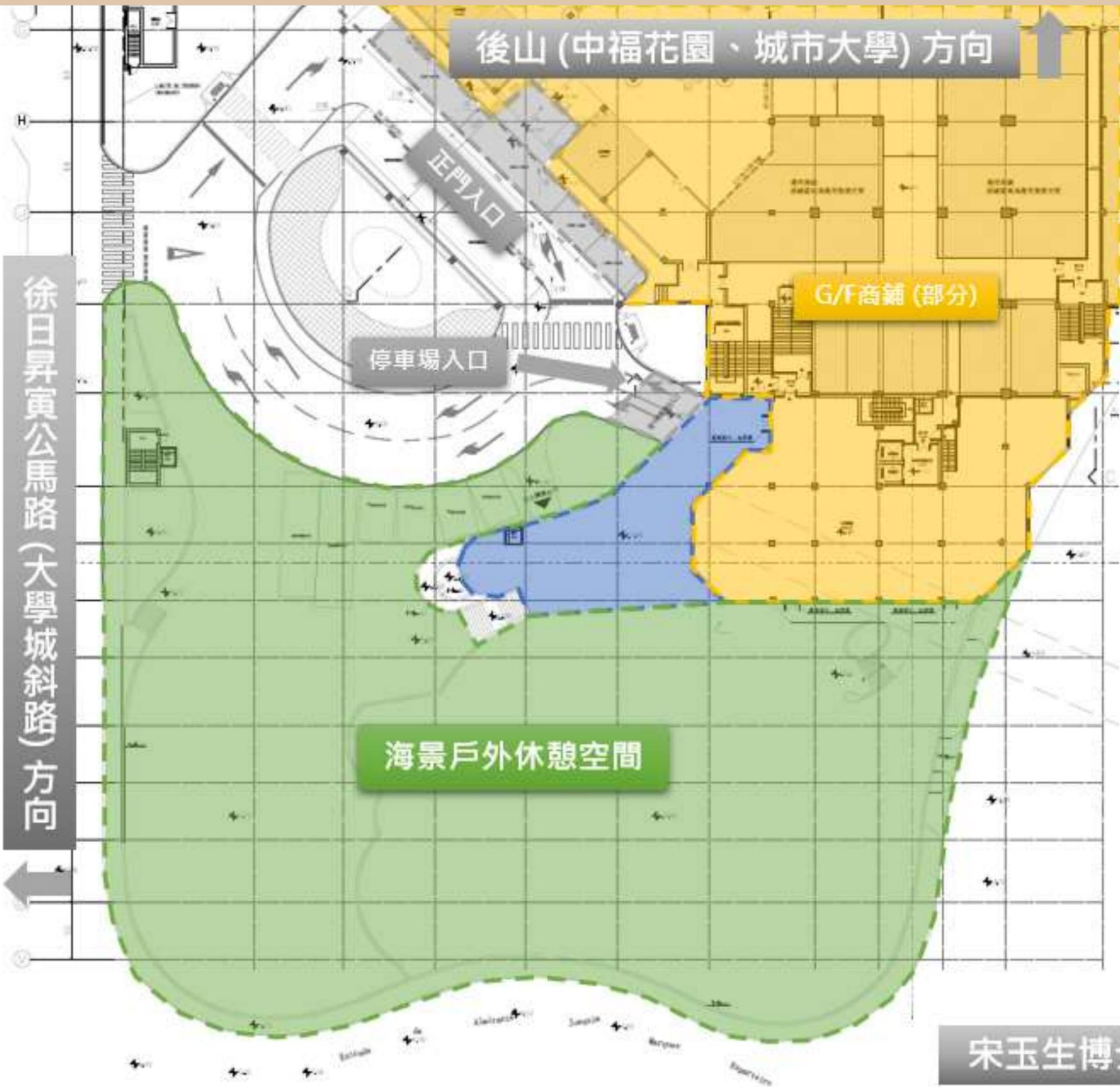
G/F

參考平面圖



YOHO黃金海岸酒店·澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

購物廣場平面圖 - 地面層 (戶外部分)



新濠鋒、濠尚、泉鴻花園方向

- 商舖
- F&B商舖
- 戶外商舖
- 酒店電梯 x 6
- 扶手電梯 (雙向)
- 洗手間
- 其他設施
- 出口入及座標

G/F
(戶外部分)

美食廣場開業時間表

- 5月17日前：獲選者提交攤位設計方案（在審批後施工）
- 2026年8月：美食廣場整體完工
- 進入試業準備階段

特殊情況：資助款項取消

- 報名者公司被解散或註銷
- 報名者觸犯刑法並被判徒刑
- 報名者自行申請停止資助
- 報名者在未經同意下一次性或累計轉讓超過50%股份
- 報名者提交虛假文件、計劃或以不法手段獲取資助

其他資訊

- **美食廣場營業時間：早上10點-晚上11點（暫定，如參賽者有特殊需求可以根據需求調整）**
- **申請外地僱員：由主辦單位統一申請**
- **會計帳目：由POS系統提供**
- **水電天然氣等雜費：由各攤位根據實際使用量支付**





報名方式



YOHO黃金海岸酒店·澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

電子報名表



1. 打印紙質報名表，填寫後提交至YOHO金銀島酒店16樓寫字樓；或

2. 於YOHO集團官方網站填寫及提交電子報名表



YOHO集團官方網站

查詢電郵：

yohogroupltd2013@gmail.com

地址：澳門半島南灣區湖濱路12號

YOHO金銀島酒店16樓辦公室



YOHO 黃金海岸酒店 · 澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

Q & A



YOHO黃金海岸酒店·澳門
YOHO GOLD COAST HOTEL, MACAU

Thank you

查詢電郵：yohogroupltd2013@gmail.com

地址：澳門半島南灣區湖濱路12號 YOHO金銀島酒店16樓辦公室